

PROGRAM RADA

Savjetovanja upravitelja nekretninama

hotel CORINTHIA***, Baška otok Krk, 19.-22. svibnja 2010. godine

Pripremni dan - srijeda 19. svibnja 2010.

- 18:00 – 21:00 Registracija sudionika i podjela materijala, uređenje dvorane i sponzorskih štandova
19:00 – 20:30 64. Sjednica Upravnog odbora i prijem novih članova (dvorana 'MENTA')
20:30 – 23:00 Večera i slobodno druženje

Prvi radni dan - četvrtak 20. svibnja 2010.

- 08:00 – 09:00 Nastavak registracije sudionika, podjela materijala i završna priprema Savjetovanja

09:00 – 9:30 **Otvaranje Savjetovanja**

- Prigodan uvod pred otvaranje Savjetovanja
- Pozdravna riječ organizatora, pokrovitelja i uvažanih gostiju
- Otvaranje Savjetovanja uz *sopile i sopce* iz kulturnog društva 'ŠOTO'

- 9:30 – 10:30 Prva tema: Prestavljanje KODEKSA POSLOVANJA I PONAŠANJA UPRAVITELJA NEKRETNINAMA sa svečanom podjelom Potvrda članovima koji su prihvatili Kodeks (Hrvatska gospodarska komora – Boris Gospodnetić tajnik Udruženja upravitelja nekretninama)

Šesta tema: Nedopustiva udruživanja upravitelja i moguće opasnosti od stvaranja

nedozvoljenih kartela (zamjenik predsjednice Vijeća za zaštitu tržišnog natjecanja Mladen Cerovac, mag.iur)

- **Osiguranje nekretnina i uloga upravitelja**, glavni sponzor ALLIANZ d.d.

- 10:30 – 11:00 S t a n k a - piće dobrodošlice za sve sudionike
PRESS konferencija (vodi Marija Sesler)

- 11:00 – 12:20 Treća tema: Dosadašnja iskustva upravitelja u postupcima sređivanja zemljišnih knjiga (Odbor za pravo - Predsjednica Udruge UPRAVITELJ Brankica Dejanović, dipl.iur)

Četvrta tema: O pretpostavkama za upis u zemljišnu knjigu, odgodi povjerenja i novoj ulozi upravitelja (Ana-Marija Končić, voditeljica Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama)

Peta tema: Sporovi oko zajedničke pričuve u parničnom i ovršnom postupku – problemi u praksi i moguća rješenja (Damir Kontrec, dipl.prav, zamjenik predsjednika Županijskog suda u Varaždinu)

- **Individualno mjerenje topline i vode – novosti i iskustva**, BRUNATA d.o.o.

- **Sanacija fasade stambene zgrade MUREXIN toplinsko-izolacijskim sistemom**, ISTARSKA TVORNICA VAPNA d.o.o. Raša

- 12:20 – 12:50 Kratka stanka

- 12:50 – 14:00 Druga tema: Analiza normi bitnih za upravitelje u Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (prof.dr.sc. Hrvoje Kačer, izv. profesor Pravnog fakulteta Sveučilišta u Splitu)

Sedma tema: Ugovor o upravljanju kroz aspekt izuzimanja (suvlasnika iz upravljanja)

(Odbor za pravo – Tamara Borković, dipl.iur ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica GSKG)

- **Energetski učinkovita sanacija stambenih zgrada** – KNAUF INSULATION d.o.o. N.Marof

- **Izolacija fasada uz primjenu najsuvremenijih SIKA materijala** – SIKA CROATIA d.o.o.

Zagreb

- **PBZ model kreditiranja suvlasnika zgrade i ostale pogodnosti** – PRIVREDNA BANKA

ZAGREB d.d.

- 14:00 - 16:00 Stanka za ručak i popodnevni odmor

16:00 – 17:00 **Godišnja izborna Skupština Udruge UPRAVITELJ**

- 17:00 – 19:00 Sastanak korisnika USZ programa i drugih zainteresiranih upravitelja uz prezentaciju programskog modula za **ETAŽIRANJE ZGRADA** (LIBUSOFT CICOM d.o.o. Zagreb - dvorana 'MENTA')

- 17(19) – 20:00 Slobodno vrijeme za odmor i priprema za zajedničku večeru

- 20:00 – 24:00 Fakultativni dio (1): Okupljanje, piće dobrodošlice, pripreme za večeru, zajednička večera (počinje u 21 sat) u hotelu ZVONIMIR**** uz glazbu, te plesni program kulturnog društva 'ŠOTO'

Drugi radni dan - petak 21. svibnja 2010.

- 9:00 – 10:20 Osmi tema: Međunarodna iskustva na upravljanju nekretninama – IV dio (dr.sc.Saša Drezgić - Ekonomski fakultetu u Rijeci)
Deveta tema: Važnost kvalitetnog održavanja za produljenje životnog vijeka nekretnine (Odbor za tehniku - Nada Matić, dipl.ing – ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica GSKG)
Deseta tema: Otpis potraživanja i obveze upravitelja i suvlasnika zgrade (mr.sc. Zoran Kastropil, dipl.oec.)
- **Primjena kondenzacijske tehnike kod modernizacije grijanja** VIESSMANN d.o.o. Zagreb
 - **Ušteda energije s termostatskim ventilima Heimeier** IMI INTERNATIONAL d.o.o. Zagreb
 - **Primjena fasadnih panela kod sanacija jumpet azbestne žbuke** ANTIĆ NOVA d.o.o. Labin

10:20 – 10:30 Kratka stanika i raspored rada po radionicama

10:30 – 11:30 A. grupa radionica

| 1. PRAVNA RADIONICA Dvorana „LAVANDA 1“ | 2. TEHNIČKA RADIONICA Dvorana „LAVANDA 2“ |
|---|--|
| Zaštita tržišnog natjecanja u radu upravitelja, obveza upravitelja za pokretanje postupka etažiranja zgrade I provedbeni propisi, upravitelji i inspekcijsko - sudski postupci, obveze upravitelja kod raskida ugovora o upravljanju, međuvlasnički ugovori i ugovori o upravljanju, pravni instrumenti prisilne naplate... | Primjena novih propisa, zgrada, nadzor izvršenih radova kooperanata i podizvođača s posebnim osvrtom na izvedene radove vlastite operative upravitelja, isporuke energenata i ugradnja mjernih instrumenata, dizala i protupožarna zaštita, te obveze upravitelja... |

11:30 – 11:45 Kratka stanika

11:45 – 12:45 B. grupa radionica

| 3.FINANCIJSKA RADIONICA Dvorana „LAVANDA 1“ | 4.INFORMACIJSKA RADIONICA Dvorana „LAVANDA 2“ |
|---|---|
| Učinkovita naplata i kako povećati likvidnost upravitelja, izračun pričuve prema različitim etalonskim vrijednostima i zaključenim ugovorima, oblici vođenja knjigovodstva upravitelja, porezni tretman pričuve, sastavljanje obveznih izvještaja, otpis potraživanja i tražbine suvlasnika,... | Kako najefikasnije informirati suvlasnike, krizne situacije u komunikaciji sa suvlasnicima i kako ih riješiti, važnost prikupljanja podataka, primjena info tehnologije s web servisima, prikupljanje pričuve i objedinjena naplata, PR i predstavljanje usluga upravitelja,... |

12:45 – 13:00 Kratka stanika i ponovno okupljanje u velikoj dvorani „LAVANDA 1“

13:00 – 14:00 Posebne teme:

- Važnost dobre prezentacije onoga što rade JLS i upravitelji za sveukupni uspjeh u poslovanju** - (PR ekspert Zoran Pucarić - MANJGURA d.o.o. Zagreb)
- Suradnja JLS i upravitelja na poboljšanju upravljanja nekretninama** (upravitelji nekretnina i čelnici JLS)
- Zaključna razmatranja, izbor tema za slijedeće Savjetovanje i završetak stručnog dijela rada skupa** (svi sudionici)

14:00 – 18:00 Stanika za ručak i popodnevni odmor (osim sudionika *Koordinacije grado/načelnika*)

- 14:00 – 18:00 **Koordinacija grado/načelnika** s prezentaciom učinkovite organizacije JLS (dvorana „LAVANDA 2“):
-Organizacija i procesi u JLS, upravljanje imovinom JLS, učinkovita naplata, najnovije info tehnologije, novi pristup u vođenju JLS – primjer Općine Bale, razmjena iskustava i primjeri dobre prakse (prema posebnom programu).

18:00 – 24:00 Fakultativni dio (2): obilazak Baške u organizaciji TZ Baške - Muzej, društva 'SINJALI' – Etno kuća i slova glagoljice, te *Garden Grill Party* u organizaciji hotela (zajednička večera od 20 sati na travnjaku kod bazena, odnosno u slučaju lošeg vremena u zatvorenom prostoru)

Treći dan - subota, 22. svibnja 2010.

9:00 – 17:00 Fakultativni dio (3): Izlet busom i brodom po otoku Krku (Bašćanska ploča, Punat, otok Košljun, Krk, Vrbnik) uz zajednički ručak i degustaciju rakije i vina u vinariji 'NADA' u organizaciji hotela i Udruge

17:00 Ispraćaj sudionika iz Baške

Organizator zadržava pravo izmjene Programa rada

www.udruga-upravitelj.hr

Informacije: tel 01/65 99 509, fax 01/65 99 512 mobilni 091/65 99 502